

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
ответственностью «Ар.Сей»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для  
692519 г. Уссурийск, ул. Фрунзе, 42  
(юридических лиц), его почтовый индекс  
e-mail: ar.sey@mail.ru  
(и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «29» июня 2015 г.

№ 25- 311 000 - 47 -2015

Управление градостроительства администрации

I. \_\_\_\_\_  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
Уссурийского городского округа

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

\_\_\_\_\_ местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, группа жилых домов по ул. Ленинградская в районе ул. Пролетарская в г. Уссурийск. 3-ий этап.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

жилой дом № 3

\_\_\_\_\_ в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ленинградская, 23 г

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Постановление администрации Уссурийского городского округа от 29.11.2013

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

№ 4031 «О присвоении адреса объекту капитального строительства в документах о присвоении, об изменении адреса)

г. Уссурийске по улице Ленинградская»

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

25:34:016801:3751

строительный адрес: установлено относительно ориентира жилой дом, расположенного в границах участка, адрес ориентира:

г. Уссурийск, ул. Ленинградская, 21 г/2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 25311000-328/13, дата выдачи 22.10.2013г., орган, выдавший разрешение на строительство Управление градостроительства

администрации Уссурийского городского округа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	13311	13311
в том числе надземной части	куб. м	11580	11580
Общая площадь	кв. м	4231,75	4231,8
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <12>			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3222,0	3222,0

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1009,8
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	60/3377,0	60/3372,5
1-комнатные	шт./кв. м		10/347,0
2-комнатные	шт./кв. м		40/2258,5
3-комнатные	шт./кв. м		10/767,0
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3377,0	3372,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон панели	железобетон панели
Материалы перекрытий		железобетон панели	железобетон панели
Материалы кровли		металл	металл
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <12>			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели <12>			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <13>			
Класс энергоэффективности здания		<i>В высокий</i>	<i>В высокий</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций <i>утеплитель чердачного покрытия</i>		<i>пенополистерол</i>	<i>пенополистерол</i>
Заполнение световых проемов		<i>стеклопакет</i>	<i>стеклопакет</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.06.2015г. подготовленного кадастровым инженером Коростелёв В.В. ООО «Кадастровый Центр Землевладелец» квалификационный аттестат № 25-12-47.

Начальник управления  
градостроительства

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.Г.Антосюк

(расшифровка подписи)

" 29 " июня 2015 г.

МП